

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление "Парус"

СРО НП "Архитекторы и инженеры Поволжья"
Свидетельство №0034.04-2009-1215091031-П-064 от 19 мая 2017г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

**Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания
(IV этап строительства), расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу :
Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая**

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Архитектурные решения

943- АР
Том 3.1

Йошкар-Ола
2019 год

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление "Парус"

СРО НП "Архитекторы и инженеры Поволжья"
Свидетельство №0034.04-2009-1215091031-П-064 от 19 мая 2017г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

**Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания
(IV этап строительства), расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу :
Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Зеленая**

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Архитектурные решения

**943- АР
Том 3.1**

Директор
Главный инженер проекта

/Суворов А.В./
/Говорков Э.Б./

Йошкар-Ола
2019 год

Содержание тома

I. Текстовая часть

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.
3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.
4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного назначения.
5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.
6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций.

II. Графическая часть

1. Отображение фасадов.
2. поэтажные планы здания.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"						
943- AP						
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу : Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Зеленая						
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Лебедева				Стадия
Рук.группы		Дождикова				Лист
ГАП		Кириченко				Листов
Н.контр.		Дождикова				
ГИП		Говорков				
Директор		Суворов				
Пояснительная записка						ООО " Проектное управление "Парус"

I. Текстовая часть

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Данный проект предусматривает строительства четвертого этапа 10-и этажного многоквартирного жилого дома со встроенными блоками обслуживания, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302004:81, 12:05:0302004:141 по адресу : Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Суворова, ул. Иывана Кырли, ул. Зеленая в г.Иошкар-Оле.

Проектируемый жилой дом IV этапа строительства имеет 2 секции. В каждой секции имеется свой лестнично-лифтовой узел. На первом этаже проектируемого дома располагаются офисные помещения с отдельными входами. В части подвала находятся блоки обслуживания с отдельными входами. Высота первого этажа составляет 3.1м, с высотой помещения 2.8м. Высота этажа жилых этажей принята 2.8 м, с высотой помещений 2,5м.

В жилом доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры на 2-8 этажах. На 9-10 этажах запроектированы двухуровневые квартиры с внутренней лестницей и выходом в лестничную клетку как с 9, так и с 10-го этажей.

Общее количество квартир - 56 шт. , в том числе: однокомнатных - 21 шт., двухкомнатных -15 шт., трехкомнатных -17 шт., четырехкомнатных - 1 шт., шестикомнатных - 1 шт., семикомнатных - 1 шт.. Все квартиры обеспечены нормальной инсоляцией. Двухкомнатные и трехкомнатные квартиры ориентированы на две стороны горизонта, что обеспечивает достаточную инсоляцию и сквозное проветривание помещений, согласно СП 31-107-2004. "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий". Площади квартир приняты согласно СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные". Инсоляция осуществляется с южной, восточной и западной сторон.

Проектом предусмотрен подвальный этаж высотой Н=2,5м, с пристроенными входными узлами со стороны дворового фасада. В подвальном этаже предусмотрены: технические помещения для обслуживания жилого дома и два блока обслуживания с высотой помещений Н=2,5м . В каждом блоке обслуживания предусмотрены подсобные помещения, санузел, комната уборочного инвентаря, коридор и тамбур, индивидуальный входной узел со стороны главного фасада. Планировочные и конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

На 1-ом этаже проектируемого жилого дома запроектированы четыре офиса с индивидуальными входными узлами со стороны главного фасада. Высота помещений офисов 1-го этажа Н=3,0м. В офисах предусмотрены рабочие кабинеты, подсобные помещения, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, коридоры и тамбуры. Каждый офис со стороны главного фасада обеспечен отдельным входом и подъемником для маломобильных групп населения. Планировочные и конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

Вертикальные коммуникации - лестничная клетка, пассажирский лифт - в каждом подъезде с грузоподъемностью Q=630кг,с остановкой в уровне каждого этажа. Машинное отделение лифтов расположены в пределах чердака.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий". Эвакуационные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями №123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2009 "Эвакуационные пути и выходы". Для доступа маломобильных групп населения в одном из подъездов запроектирован пандус с уклоном в 5%, а для блока обслуживания- электрический вертикальный подъемник, входные площадка с размерами не менее 2,20х2,20 метров.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3
 Класс здания -II.
 Степень огнестойкости здания - II.
 Уровень ответственности здания - нормальный.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными блоками обслуживания расположен на периферии города Йошкар-Олы, в территориальной зоне О-1 (зоне делового, общественного и коммерческого назначения). В данной территориальной зоне строительство многоэтажных жилых домов является условно разрешенным видом использования.

На основании постановлений администрации городского округа «город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, участки предоставлены для строительства многоквартирного жилого дома, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Строительство здания с данными размерами не нарушает предельных параметров разрешенного строительства в данной зоне по этажности и размещению на земельном участке.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение обусловлено существующей градостроительной ситуацией с учетом существующих и ранее запроектированных жилых домов. Архитектурно-художественное решение предполагает создание современного, привлекательного образа, призванного развить пространство сложившейся застройки.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов объекта капитального строительства.

Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет создать выразительную форму, одинаково работающего и в автомобильном и в пешеходном ракурсах. Композиция проектируемого дома строится на подчеркнутости целостности объема, что достигается объединением рустовкой первого и второго этажа, единохарактерностью протяженных горизонтальных членений экранов ограждений лоджий, поэтажной цветной располосованностью кирпичной кладки стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов основано на применении в отделке лицевого силикатного кирпича: красного, желтого и коричневого цвета. Объем многообразно пропорционально делится по высоте с помощью поясков, крупных однотонных и рустованных поверхностей. Характерными элементами являются выступающие по высоте ступенчатые фрагменты фасадов возвышающиеся над лоджиями. Дополнительную художественную нагрузку по первому этажу здания должны нести рекламные оформления входов в офисы, графика металлических ограждений лестниц.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного назначения.

Проектом предлагаются следующие решения по внутренней отделке помещений жилого здания :

- потолок - затирка, покраска водно-дисперсионной краской "Акротар-П", "ВД-ВА 224" (кухни, санузлы, машинное помещение, комната дворника) ;
- стены - улучшенная штукатурка, оклейка обоями, керамическая плитка (санузлы, комната дворника), покраска водно-дисперсионной краской "Акротар-И" и "ВД-ВА 224" (в технических помещениях)
- полы - линолеум, керамическая плитка (во влажных и технических помещениях), цементные - на лоджиях квартир.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается через световые проемы в наружных стенах.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций.

Согласно рекомендаций по проектированию ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию, СП 51.13330.2011 "Защита от шума", шумоизоляция помещений достигается применением окон (стеклопакетов) с тройным остеклением по ГОСТу 30674-99 . Так же проектом предлагается использование звукоизоляционного материала - стекловолокно "URSA" в межквартирных перегородках (двойных из силикатного кирпича), а также в утеплителе кровли совместно с керамзитом, которые обеспечат нормативную защиту от шума и вибраций из внешней среды.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п.п	Наименование	Лист
	Общие данные	АР-1
	Фасад в осях "3"- "4", "5"- "6"	АР-2
	Фасад в осях "А"- "Б". Фасад в осях "6"- "5", "4"- "3".	АР-3
	Перспективный вид	АР-4
	План подвального этажа	АР-5
	План 1-го этажа	АР-6
	План типового этажа (2-8 эт.)	АР-7
	План 9-го этажа	АР-5
	План 10-го этажа	АР-6

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Жилая площадь	м ²	1588.78	
2	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	3362.56	
3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0.5)	м ²	3600.28	
4	Общая площадь офисов 1-го этажа	м ²	342.08	
5	Расчетная площадь офисов 1-го этажа	м ²	328.90	
6	Общая площадь помещений подвала ж/д в т.ч:	м ²	152.54	
6а	Технические помещения ж/д	м ²	139.53	
6б	Вход в подвал ж/д	м ²	13.01	
7	Нежилые помещения бытового назначения	м ²	99.56	
8	Общая площадь помещений бл.обсл. в подвале	м ²	301.21	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ /Говорков Э.Б./

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
9	Площадь здания, в т.ч. :	м ²	6064.29	
9а	Площадь жилого здания	м ²	5330.87	
9б	Площадь здания под офисы 1-го этажа	м ²	390.25	
10	Площадь здания под блоки обслуживания в подвале	м ²	343.17	
11	Площадь застройки	м ²	734.16	
12	Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	2326.72	
13	Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	20543.71	
14	Общестроительный объем	м ³	22870.43	
15	Этажность	шт.	10	
16	Количество этажей	шт.	11	
17	Количество квартир :	шт.	56	
	1-комнатных	шт.	21	
	2-комнатных	шт.	15	
	3-комнатных	шт.	17	
	5-комнатных	шт.	1	
	6-комнатных	шт.	1	
	7-комнатных	шт.	1	

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

943- АР

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания
(IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером
12:05:0302004:560 по адресу :
Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Зеленая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедева			
Рук.гр.		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н. контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

ООО
"Проектное управление
"Парус""

согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



III этап строительства

II этап строительства

IV этап строительства

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1а	Стены	Лицевой силикатный кирпич	красный	
16	Стены	Лицевой силикатный кирпич	желтый	
1в	Стены	Лицевой силикатный кирпич	коричневый	
2	Цоколь	Лицевой керамический кирпич	коричневый	
3	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003	
4	Кровля	Профлист	RAL 8017	
5а	Двери	Остекленные, алюминиевый профиль	RAL 9003	
5б	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 8017	
6	Ограждения крылец и кровли	Металлические	RAL 7030	
7	Фриз	Композитный алюминиевый материал	RAL 9003	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедева			
Рук.гр.		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н. контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

943- AP

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу : Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Зеленая

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фасад в осях "3"- "4", "5"- "6"

ООО "Проектное управление "Парус"

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подп.

Фасад в осях "А"- "Б"



Фасад в осях "6"- "5", "4"- "3"



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подп.

16

1а

1в

3

2

5б

6

IV этап строительства

II этап строительства

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1а	Стены	Лицевой силикатный кирпич	красный	
1б	Стены	Лицевой силикатный кирпич	желтый	
1в	Стены	Лицевой силикатный кирпич	коричневый	
2	Цоколь	Лицевой керамический кирпич	коричневый	
3	Оконные переплеты, рамы лоджий	Пластиковые	RAL 9003	
4	Кровля	Профлист	RAL 8017	
5а	Двери	Остекленные, алюминиевый профиль	RAL 9003	
5б	Двери	Металлические с покраской порошковой эмалью	RAL 8017	
6	Ограждения крылец и кровли	Металлические	RAL 7030	
7	Фриз	Композитный алюминиевый материал	RAL 9003	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедева			
Рук.гр.		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н. контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"			
943- AP			
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу : Республика Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. Зеленая			
Стадия	Лист	Листов	
П	3		
Фасад в осях "А"- "Б"		ООО "Проектное управление "Парус"	
Фасад в осях "6"- "5", "4"- "3"			



Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

943- AP

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания
(IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером
12:05:0302004:560 по адресу :
Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Зеленая

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Перспективный вид

ООО
"Проектное управление
"Парус""

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедева			
Рук.гр.		Дождикова			
ГАП		Кириченко			
ГИП		Говорков			
Н. контр.		Дождикова			
Директор		Суворов			

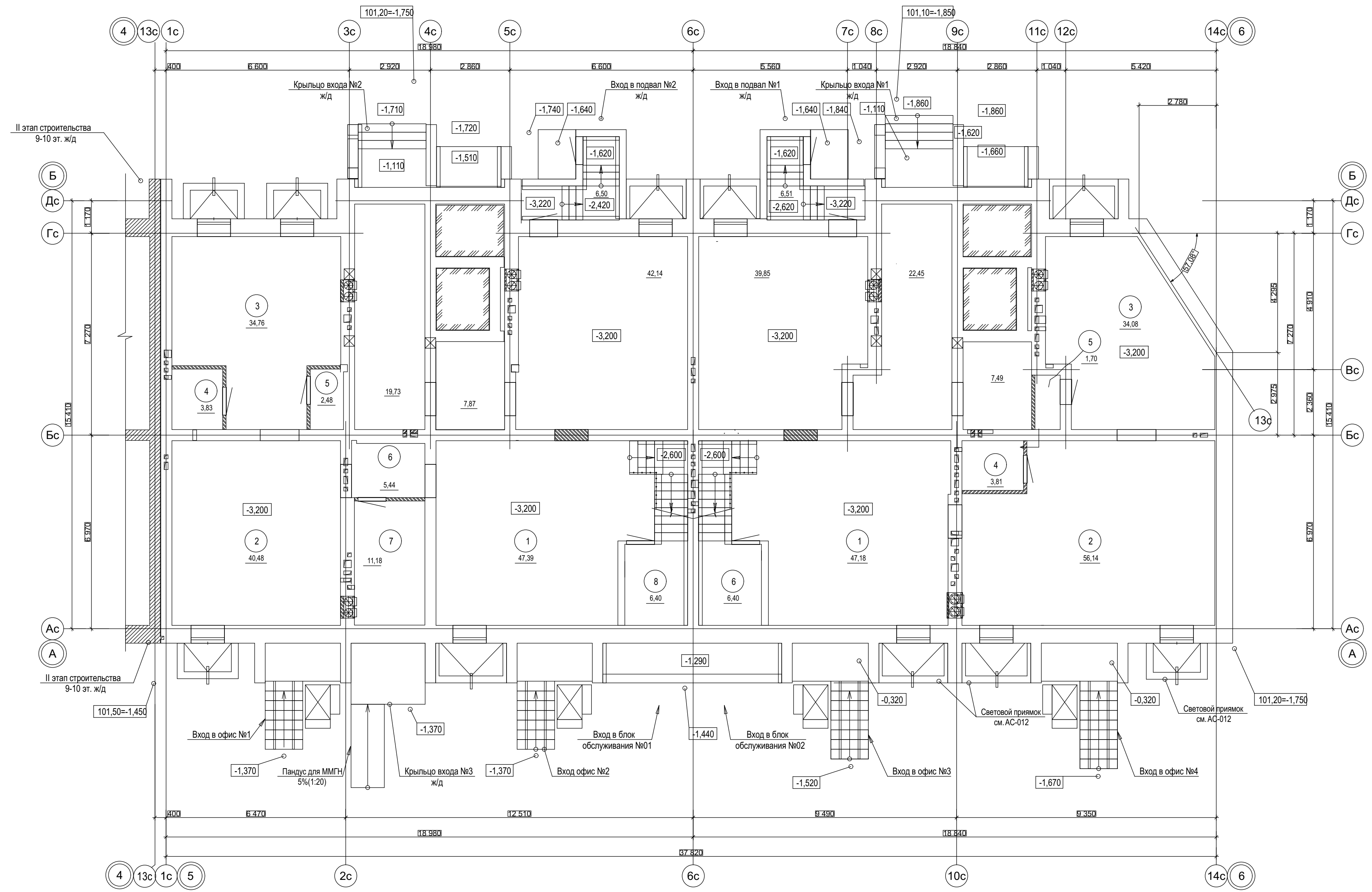
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План подвального этажа



Экспликация помещений блоков обслуживания подвального этажа в осях "1с"- "14с"

№	Характеристика	Кол., м²
	Блок обслуживания №01	151,90
1	Подсобное помещение	47,39
2	Подсобное помещение	40,42
3	Подсобное помещение	34,76
4	Сан. узел	3,83
5	Комната убор. инв.	2,48
6	Коридор	5,44
7	Подсобное помещение	11,18
8	Подсобное помещение	6,40
9	Лестница	8,29
10	Тамбур	3,48

№	Характеристика	Кол., м²
	Блок обслуживания №02	149,31
1	Подсобное помещение	47,18
2	Подсобное помещение	56,14
3	Подсобное помещение	34,08
4	Сан. узел	3,81
5	Комната убор. инв.	1,70
6	Подсобное помещение	6,40
7	Лестница	8,29
8	Тамбур	3,48
	Площадь блоков обслуживания	301,21

Показатели на подвал ж/д в осях "1с"- "14с"

№	Характеристика	Кол., м²		
		"1с"- "6с"	"6с"- "14с"	"1с"- "14с"
	Помещения ж/д			
1	Технические помещения ж/д	69,74	69,79	139,53
2	Комната дворника			0
3	Вход в подвал	6,50	6,51	13,01
4	Водомерный узел			0
5	Насосная			0
	Итого	76,24	76,30	152,54

согласовано
Вам. инв. N
Подпись и дата
Име. N подл.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

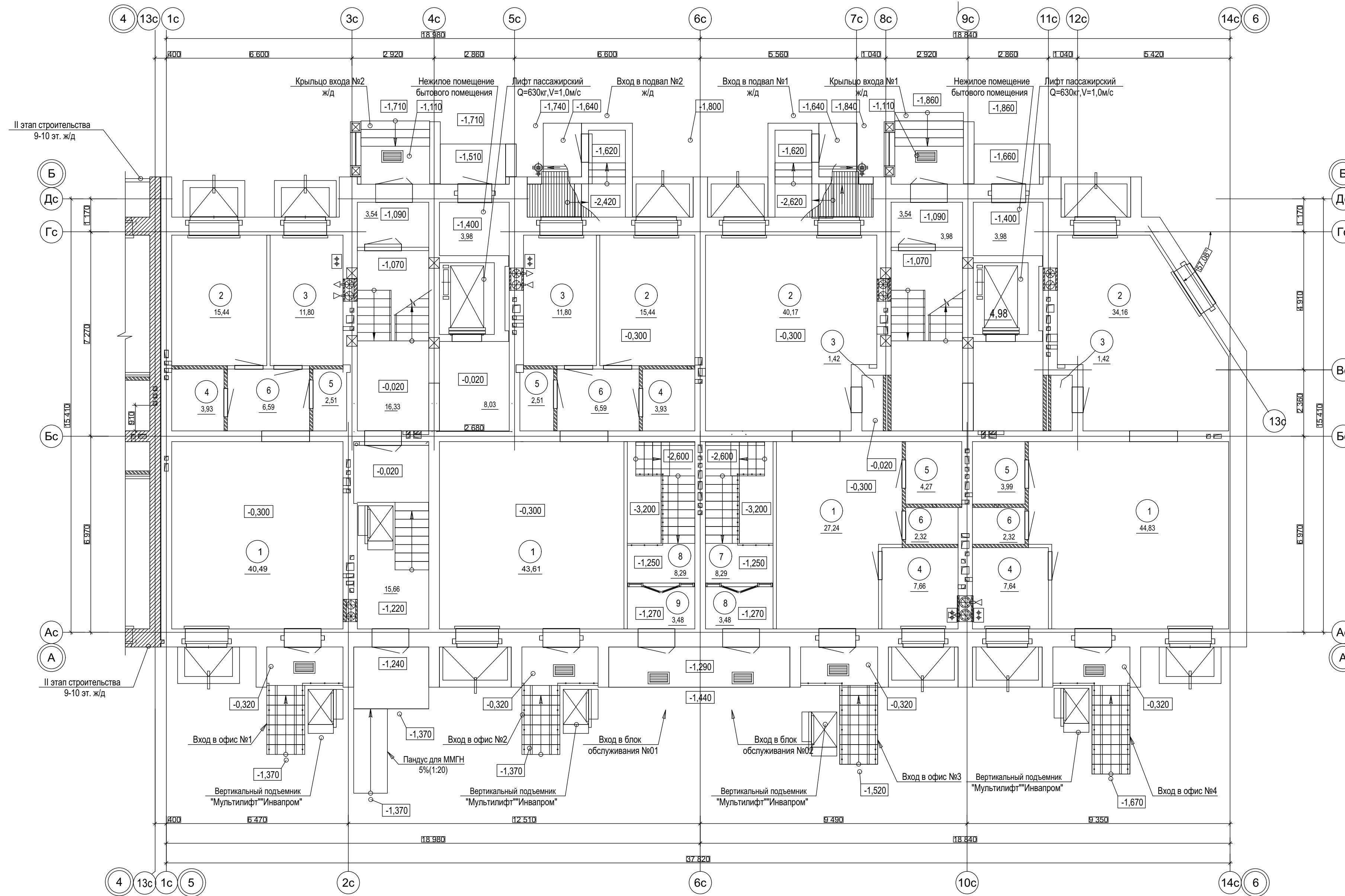
943- AP
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания
(IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером
12:05:0302004:560 по адресу:
Республика Марий Эл, г.Иошкар-Ола, ул. Зеленая

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО
"Проектное управление
"Парус"

План 1-го этажа



этажа в осях "1с-14с"

№	Характеристика	Кол., м²	№	Характеристика	Кол., м²
Офис №1		80,76	Офис №3		83,08
1	Рабочая комната	40,49	1	Рабочая комната	27,24
2	Рабочая комната	15,44	2	Рабочая комната	40,17
3	Теплогенераторная	11,80	3	Подсобное помещение	1,42
4	Сан. узел	3,93	4	Теплогенераторная	7,66
5	Комната убор. инв.	2,51	5	Сан. узел	4,27
6	Коридор	6,59	6	Комната убор. инв.	2,32
Офис №2		83,88	Офис №4		94,36
1	Рабочая комната	43,61	1	Рабочая комната	44,83
2	Рабочая комната	15,44	2	Рабочая комната	34,16
3	Теплогенераторная	11,80	3	Подсобное помещение	1,42
4	Сан. узел	3,93	4	Теплогенераторная	7,64
5	Комната убор. инв.	2,51	5	Сан. узел	3,99
6	Коридор	6,59	6	Комната убор. инв.	2,32
Итого офисы 1-го этажа		342,08			

Согласовано
Вам. инв. N
Подпись и дата
Име. N подл.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

943- АР

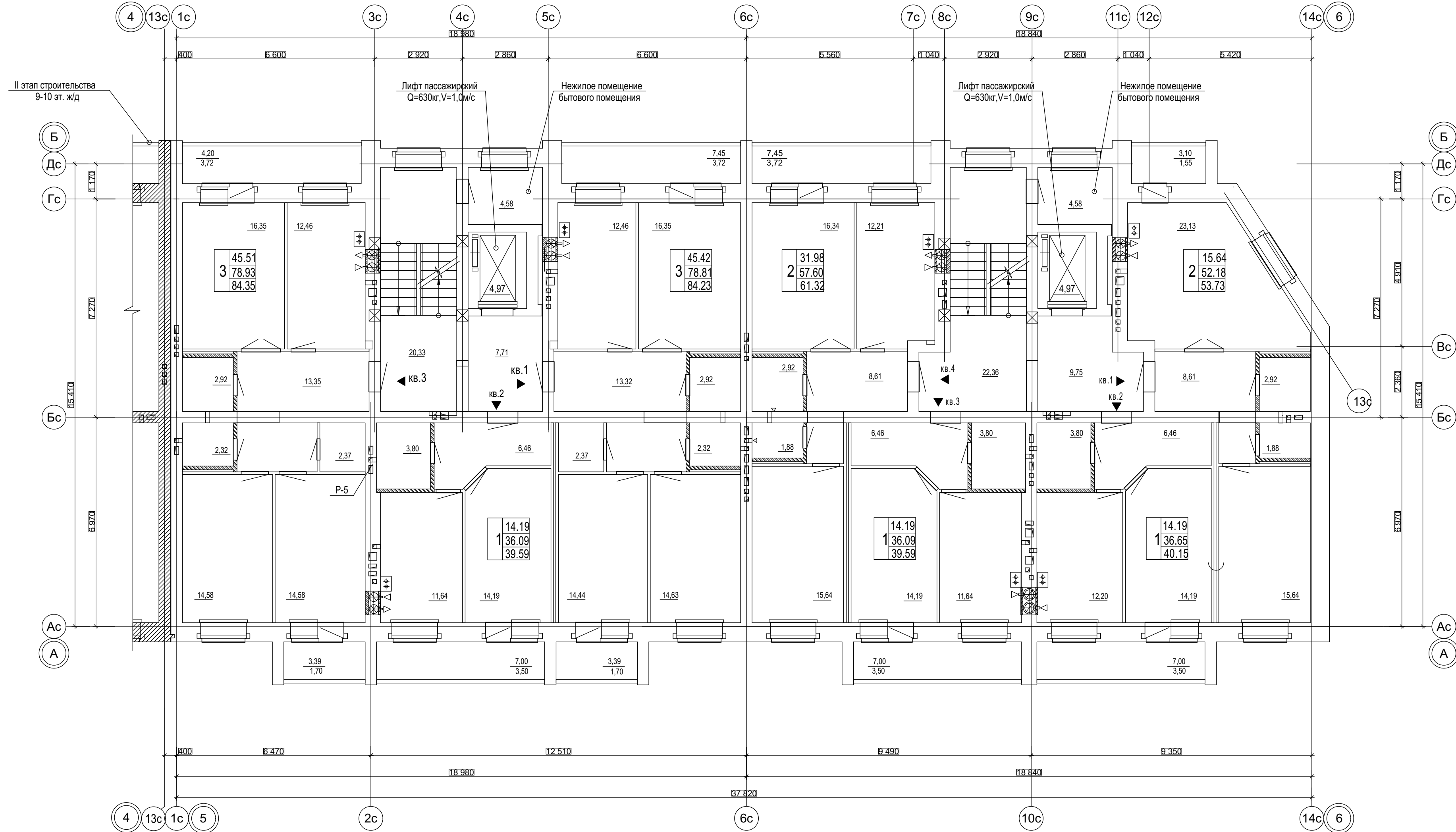
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу: Республика Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. Зеленая

Изм.	Коп.уч.	Лист №Док	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	6	
ООО "Проектное управление "Парус"		

План 1-го этажа

План типового этажа (2-8 эт.)



Показатели на типовой этаж подъезд №1 в осях "6с"- "14с"

Характеристика	Количество, м ²				Всего на этаж, м ²
	кв.1	кв.2	кв.3	кв.4	
Жилая площадь	15,64	14,19	14,19	31,98	76,00
Площадь квартир	52,18	36,65	36,09	57,60	182,52
Общая площадь квартир	53,73	40,15	39,59	61,32	194,79

Показатели на типовой этаж подъезд №2 в осях "1с"- "6с"

Характеристика	Количество, м ²			Всего на этаж, м ²
	кв.1	кв.2	кв.3	
Жилая площадь	45,42	14,19	45,51	105,12
Площадь квартир	78,81	36,09	78,93	193,83
Общая площадь квартир	84,23	39,59	84,35	208,17

Показатели на типовой (2-8) этаж ж/д в осях "1с"- "14с"

Характеристика	Количество, м ²		Всего на этаж, м ²
	"6с"- "14с"	"1с"- "6с"	
Жилая площадь	76,00	105,12	181,12
Площадь квартир	182,52	193,83	376,35
Общая площадь квартир	194,79	208,17	402,96

Показатели на весь ж/д IV этапа строительства в осях "5"- "6" ("1с"- "14с")

Характеристика	Количество, м ²		Всего на этаж, м ²
	"6с"- "14с"	"1с"- "6с"	
Жилая площадь	655,77	933,01	1588,78
Площадь квартир	1628,70	1733,86	3362,56
Общая площадь квартир	1737,44	1862,84	3600,28

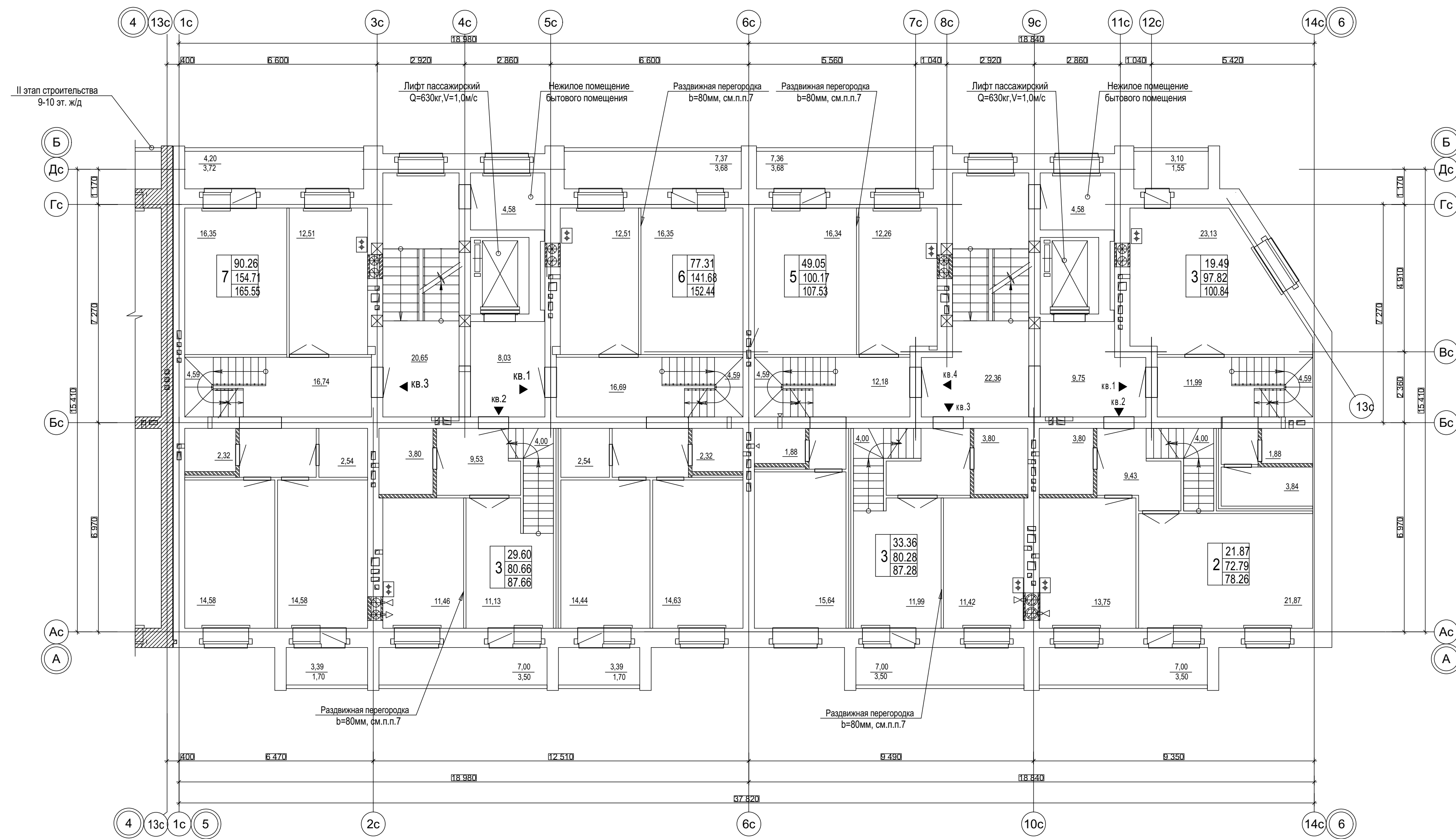
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"					
943- АР					
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу : Республика Марий Эл, г.Ишкар-Ола, ул. Зеленая					
Изм.	Коп.уч.	Лист №	Док.	Подп.	Дата
Разработ.	Чуняева				
Проверил	Москвина				
Н. контр.	Киреева				
Рук. групп.	Чуняева				
ГИП	Говорков				
Директор	Суворов				
План типового этажа (2-8 эт.)			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
			ООО "Проектное управление "Парус"		

согласовано

Имя, N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

План 9-го этажа

(первый уровень квартир)



Показатели на 9-10 этажи подъезд №1 в осях "6с"-14с" квартиры в 2-х уровнях

Характеристика	Количество, м²				Всего на этаж, м²
	кв.1	кв.2	кв.3	кв.4	
Жилая площадь	19,49	21,87	33,36	49,05	123,77
Кабинет (рабочая комната)	23,13	14,23	13,69	11,48	62,53
Площадь квартир	97,82	72,79	80,28	100,17	351,06
Общая площадь квартир	100,84	78,26	87,28	107,53	373,91
Лестница внутриквартирная	4,59	4,00	4,00	4,59	17,18

Показатели на типовой этаж подъезд №2 в осях "1с"-6" квартиры в 2-х уровнях

Характеристика	Количество, м²			Всего на этаж, м²
	кв.1	кв.2	кв.3	
Жилая площадь	77,31	29,60	90,26	197,17
Кабинет (рабочая комната)	11,74	13,19	11,74	36,67
Площадь квартир	141,68	80,66	154,71	377,05
Общая площадь квартир	152,44	87,66	165,55	405,65
Лестница внутриквартирная	4,59	4,00	4,59	13,18

Показатели на 9-10-й этаж ж/д в осях "1с"-14с" квартиры в 2-х уровнях

Характеристика	Количество, м²		Всего на этаж, м²
	"6с"-14с"	"1с"-6с"	
Жилая площадь	123,77	197,17	320,94
Площадь квартир	351,06	377,05	728,11
Общая площадь квартир	373,91	405,65	779,56

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"

943- AP

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу : Республика Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. Зеленая

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработ.	Чуняева				
Проверил	Москвица				
Н. контр.	Киреева				
Рук.груп.	Чуняева				
ГИП	Говорков				
Директор	Суворов				

Стадия	Лист	Листов
П	8	

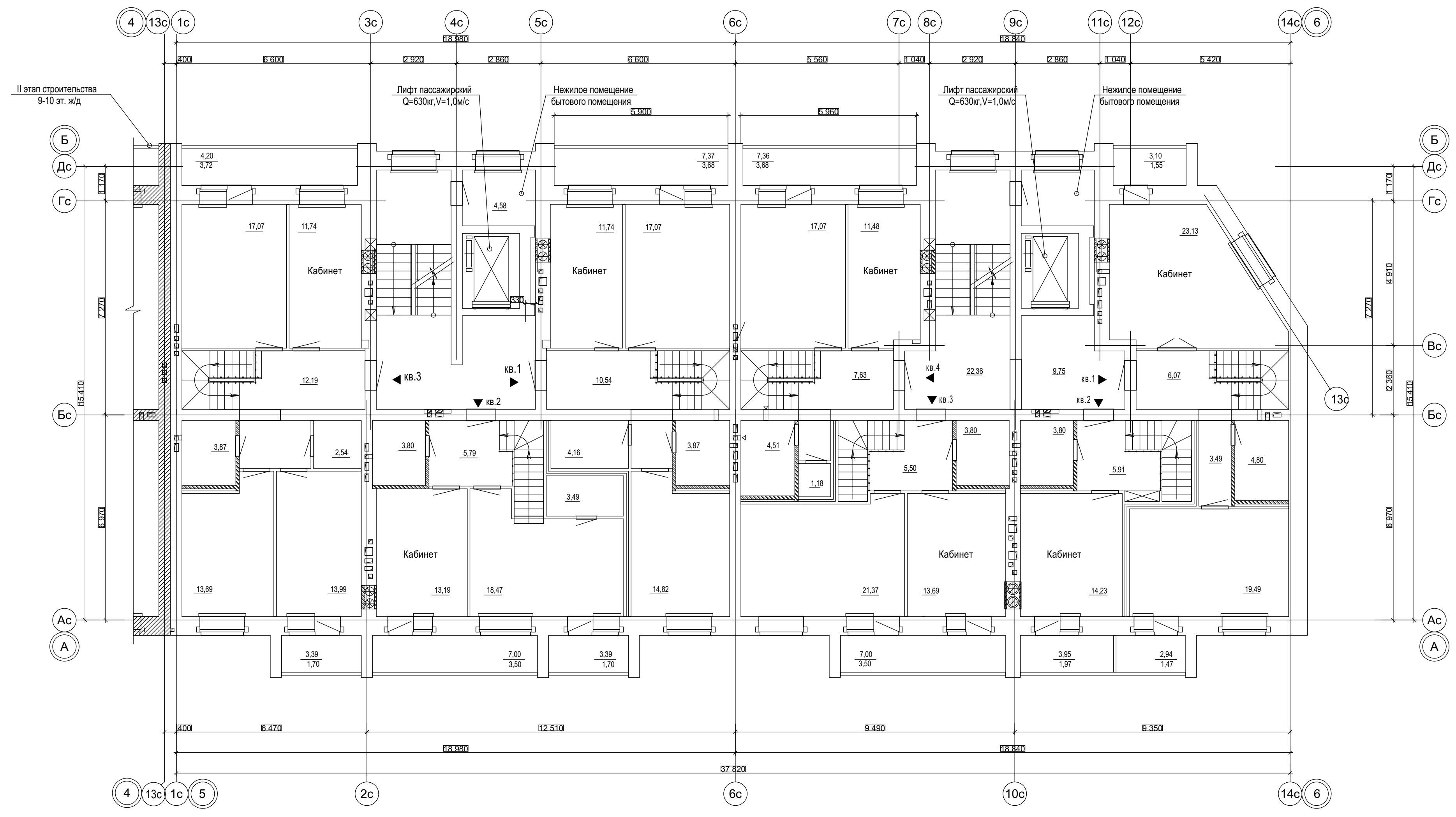
План 9-го этажа

ООО "Проектное управление "Парус"

согласовано

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

План 10-го этажа
(второй уровень квартир)



Согласовано

Инов. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Теплогазстрой"							
943- AP							
Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (IV этап строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:560 по адресу: Республика Марий Эл, г.Июшкар-Ола, ул. Зеленая							
Изм.	Коп.уч.	Лист №Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чуняева				П	9	
Проверил	Москвина						
Н. контр.	Киреева						
Рук.груп.	Чуняева						
ГИП	Говорков						
Директор	Суворов						
План 10-го этажа						ООО "Проектное управление "Парус"	