



Акционерное общество
**«Марийскгражданпроект –
Базовый территориальный проектный институт»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМ БЛОКОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО УЛ. ПОЛЗУНОВА, ПОЗ. 15 В Г. ЙОШКАР-ОЛЕ (VI ЭТАП)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

9159-6-АР

Том 3

Генеральный директор
Главный инженер
Начальник отдела
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта


А. Я. Черваков
А. А. Григорьев
Г. А. Михалёв
В. Ю. Ухов
А. А. Прокопьев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
9159-6-AP-C	Содержание тома 3	1
9159-6-СП	Состав проектной документации	2
9159-6-AP-T	Текстовая часть	14
9159-6-AP-Г	Графическая часть	7
	Итого:	24

Согласовано	

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						9159-6-AP-C			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Носкова					Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Глушкова						П	1	1
Н. контр.	Бормотин						 АО «Марийскгражданпроект»		
ГИП	Ухов								


№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	9159-6-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	9159-6-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	9159-6-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	9159-6-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	9159-6-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
6	9159-6-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
7	9159-6-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
8	9159-6-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
9	9159-6-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
10	9159-6-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
11	9159-6-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
12	9159-6-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
13	9159-6-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	9159-6-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	9159-6-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	9159-6-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9159-6-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
		Ухов			
Состав проектной документации					
Разработал		Ухов			
Н. контр.		Бормотин			
ГИП		Ухов			
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
		АО «Марийскгражданпроект»			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Раздел не разрабатывается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			9159-6-СП							2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		


Содержание

1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	5
3	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	6
4	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	7
5	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9
6	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10
7	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	11
8	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	12
9	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....	12
10	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.....	12

Согласовано					

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

9159-6-AP-T					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Носкова				
Проверил	Глушкова				
Н. контр.	Бормотин				
ГИП	Ухов				
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	14	
 АО «Марийскгражданпроект»					

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Участок, отведённый под строительство проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз.15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)» располагается в северо-западной части г. Йошкар-Ола в квартале, ограниченном с севера ул. Красноармейская, с востока – ул. Ползунова, с юга – ул. Йывана Кырля, с запада – ул. Баумана. Главный фасад здания ориентирован на ул. Йывана Кырля.

Проектируемое здание является VI этапом строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз.15. По осям «3-16» с горизонтальной привязкой между осями 0,63 м объект примыкает к V этапу строительства.

Здание жилого дома композиционно представляет собой единый объем, состоящий из двух 9-этажных блок-секций, с общей стилобатной частью, и имеет габаритные размеры в осях 24,43 м x 54,94 м. Во встроенно-пристроенной части здания на отметке -1,050 размещаются помещения общественного назначения с отдельными входами – 4 офиса с комнатами приёма пищи, санузлами, помещениями уборочного инвентаря, а также помещения вспомогательного назначения. С торца здания пристроены две электрощитовые и техническое помещение.

Со второго по девятый этажи в доме размещаются жилые квартиры.

Высота помещений встроенно-пристроенной части здания составляет 3,35 м, высота жилого этажа - 3,0 м.

Планировочные решения каждого этажа здания, процентное соотношение одно-, двух- и трёхкомнатных квартир и их площади согласованы с заказчиком.

Входы в офисные помещения ориентированы на ул. Йывана Кырля. Входы в подъезды осуществляются со стороны двора.

Для возможности доступа инвалидов в офисы и подъезды жилого дома предусмотрены пандусы.

Подъезд к проектируемому зданию организован с ул. Йывана Кырля.

Проектом благоустройства территории жилого дома предусматривается организация спортивной, бельевой, детских игровых площадок, а также площадки для тихого отдыха взрослого населения и необходимых хозяйственных площадок. Со стороны двора запроектирована гостевая автостоянка на 27 машино-мест для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

9159-6-AP-T

Лист
2

жителей дома. Со стороны ул. Йывана Кырля расположена автостоянка на 28 машино-мест для посетителей и сотрудников офисов.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников.

Площади пристроенных технических помещений на первом этаже здания:

- электрощитовая – 4,54 м²;
- электрощитовая – 8,82 м²;
- техническое помещение – 4,23 м².

Площади встроенно-пристроенных помещений на первом этаже здания:

- офис №1 – 272,63 м²;
- санузлы – 2,65 м² и 2,60 м²;
- помещение уборочного инвентаря (далее ПУИ) – 2,45 м²;
- комната приема пищи – 12,63 м²;
- помещение вспомогательного назначения – 5,48 м²;
- офис №2 – 236,25 м²;
- санузлы – 2,73 м² и 2,73 м²;
- ПУИ – 3,10 м²;
- комната приема пищи – 12,90 м²;
- помещение вспомогательного назначения – 5,48 м²;
- офис №3 – 204,17 м²;
- санузлы – 2,84 м² и 2,84 м²;
- ПУИ – 2,49 м²;
- комната приема пищи – 12,63 м²;
- помещение вспомогательного назначения – 5,48 м²;
- офис №4 – 143,66 м²;
- санузел – 2,84 м²;
- ПУИ – 2,84 м²;
- гардероб персонала – 9,04 м²;
- коридор – 36,09 м².

Площади помещений технического этажа здания:

- помещение технического этажа №1 – 317,60 м²;
- помещение технического этажа №2 – 267,24 м²;
- насосная – 10,81 м²;
- водомерный узел – 6,44 м².

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

9159-6-AP-T

Со второго по девятый этажи в доме расположены жилые квартиры. На каждом этаже запроектированы по три однокомнатных квартиры, по четыре двухкомнатных квартиры и по одной трёхкомнатной квартире.

Общая площадь квартир:

- однокомнатных квартир – 43,23 м² – 43,56 м²;
- двухкомнатных квартир – 66,36 м² – 69,59 м²;
- трёхкомнатных квартир – 84,88 м².

Жилая площадь квартир:

- однокомнатных квартир – 16,02 м² – 16,15 м²;
- двухкомнатных квартир – 32,41 м² – 34,43 м²;
- трёхкомнатных квартир – 46,70 м².

Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется посредством лестнично-лифтовых узлов, расположенных в каждой секции. Все лестнично-лифтовые узлы оборудованы пассажирскими лифтами без машинного помещения марки ПБА 0610ГТ ОАО «Могилёвлифтмаш» (кабина 1100x2100x2100, проем дверей 900 м), грузоподъёмностью до 630 кг, с режимом перевозки пожарных подразделений, а также лестницами типа Л1.

Выходы из лифтов на первом этаже предусмотрены в лифтовые холлы, ведущие непосредственно наружу, а со второго по девятый этажи – в лифтовые холлы с размещением в них пожаробезопасных зон на каждом жилом этаже.

Выходы на кровлю и чердак здания организованы из каждой лестничной клетки.

Проектом предусмотрена облицовка наружных стен жилой части дома одинарным лицевым силикатным кирпичом производства ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» красного, коричневого и жёлтого цветов. Наружные стены встроенно-пристроенной части облицовываются крупноформатными металлокассетами светло-бежевого и темно-коричневого цветов, колер RAL 1013 и RAL 8016.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						9159-6-AP-T	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование и информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

Проектируемый объект размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0302005:51, 12:05:0302005:102, 12:05:0302005:114, 12:05:0302005:115, 12:05:0302005:1002 в зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и ограничен с северной стороны 9-этажным многоквартирным жилым домом, с восточной стороны – I – V очередями строительства, с южной стороны – ул. Йывана Кырля, с западной стороны – индивидуальной жилой застройкой. Размещение жилого дома в данной зоне является вспомогательным видом разрешённого использования данной территории.

Градостроительные регламенты и предельные параметры разрешённого строительства приняты согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утверждённым решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V.

Проектная документация выполнена с соблюдением действующих норм, правил и технических регламентов:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9159-6-AP-T

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Объёмно-пространственные решения, применяемые в проектной документации, обеспечивают удобную функциональную организацию общественной и жилой частей здания.

Проектируемый жилой дом разработан по индивидуальному проекту для строительства в умеренно-континентальном климате, характеризующемся умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и тёплым летом.

3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Энергетическая эффективность здания соответствует установленным требованиям за счёт выполнения в проектной документации необходимого комплекса архитектурных, конструктивных и технических решений:

- использование компактной формы здания, с минимальным количеством внешних углов наружных стен, обеспечивающее существенное снижение расхода тепловой энергии на его отопление;
- устройство тёплых входных узлов с тамбурами;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9159-6-AP-T	Лист
							6

- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северной зоне здания;
- максимальное использование естественного освещения помещений;
- эффективное использование площади и объёма здания, чёткая функциональная связь помещений без лишних коридоров, холлов и темных помещений;
- использование в ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов с высокими теплотехническими характеристиками, имеющих пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- установка приборов учёта энергетических ресурсов;
- использование энергетически-эффективных светопрозрачных конструкций из поливинилхлорид-профилей (далее - ПВХ-профилей) с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- установка доводчиков и уплотнений в притворах входных дверей.

4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Класс энергоэффективности проектируемого здания – В+ (высокий) (расчёт приведён в томе 10(1)).

Принципиальными факторами, влияющими на энергетическую эффективность здания, является его архитектурная форма и тепловая защита. Совокупность наружных ограждающих конструкций обеспечивает защиту среды обитания от наружных климатических воздействий, а качество внутреннего микроклимата определяет необходимый комфорт для людей, находящихся в помещениях.

Проектной документацией предусмотрен необходимый состав мероприятий по повышению энергоэффективности жилого дома. Повышение теплового сопротивления ограждающих конструкций достигается за счёт следующих мероприятий:

- наружные стены здания выполняются по типу слоистой кладки толщиной 770 мм: внутренняя верста — сплошная кладка из керамического камня Кетра Стандарт 2,1НФ ГОСТ 530-2012 (КМ-p250×120×140/2,1НФ/150/0,8/35/ГОСТ 530-

Взам. инв. №	Инд. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	9159-6-AP-T	Лист
							7

2012) толщиной 640 мм на растворе марки М100; наружная верста — лицевой силикатный кирпич СУЛПо-М150/Ф50/1.8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на растворе марки М100;

- наружные стены пристроенной части здания толщиной 380 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф35/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 с утеплением навесным вентилируемым фасадом. В качестве утеплителя приняты плиты из каменной ваты ВЕНТИ БАТТС Д;

- по периметру наружных стен чердака здания дополнительно укладываются теплоизоляционные плиты плотностью 160 кг/м³ толщиной 100 мм, шириной 1000 мм, сверху - 1 слой гидроизоляционного материала;

- перекрытие над техническим этажом – плита перекрытия 220 мм; гидроизоляция Izoflex D - 1 слой; утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Технониколь – 150 мм; полусухая цементно-песчаная стяжка из раствора, с прочностью на сжатие не менее 20 МПа, армированная фиброй – 50 мм; конструкция пола – 30 мм;

- чердачное перекрытие – железобетонная плита 220 мм; гидроизоляция Izoflex D – 1,6 мм; утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Технониколь – 180 мм; полусухая цементно-песчаная стяжка из раствора, с прочностью на сжатие не менее 20 МПа, армированная фиброй – 40 мм;

- покрытие общественных помещений в пристроенной части здания – монолитная плита перекрытия – 220 мм; пароизоляция Isoflex В – 1,6 мм; утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс Д Стандарт – 220 мм; гидроизоляция Izoflex D – 1,6 мм; разуклонка из керамзита, $\gamma=600$ кг/м³ (по уклону) - 40-140 мм; стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой – 40 мм; ИКОПАЛ Н на ТУ 5774-010-73022848-2010 – 3 мм; ИКОПАЛ В на ТУ 5774-010-73022848-2010;

- покрытие выносных лифтовых холлов - железобетонная плита перекрытия – 220 мм; пароизоляция Isoflex В – 1,6 мм; утеплитель ROCKWOOL Руф Баттс Д Стандарт – 200 мм; гидроизоляция Izoflex D – 1,6 мм; разуклонка из керамзита, $\gamma=600$ кг/м³ (по уклону) - 40-140 мм; стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой – 40 мм; ИКОПАЛ Н на ТУ 5774-010-73022848-2010 – 3 мм; ИКОПАЛ В на ТУ 5774-010-73022848-2010;

- покрытие лестничных клеток - железобетонная плита 220 мм; гидроизоляция Izoflex D – 1,6 мм; утеплитель экструзионный пенополистирол XPS Технониколь – 160 мм; разуклонка из керамзита, $\gamma=600$ кг/м³ (по уклону) - 40-140 мм; стяжка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							9159-6-AP-T	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			8

из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой – 40 мм; ИКОПАЛ Н на ТУ 5774-010-73022848-2010 – 3 мм; ИКОПАЛ В на ТУ 5774-010-73022848-2010;

– оконные проёмы – в жилых квартирах пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом марки О-П Б1 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4) **в строгом соответствии с ГОСТ 23166-2021**; в лифтовых холлах – пластиковые неоткрывающиеся с заполнением однокамерным стеклопакетом марки О-П В2 (4М1-8-4М1-8-К4) **в строгом соответствии с ГОСТ 23166-2021**; в офисных помещениях – пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом марки О-П Б2 (4М1-8Аг-4М1-8Аг-И4) **в строгом соответствии с ГОСТ 23166-2021**; в помещениях вспомогательного назначения – легкосбрасываемые оконные конструкции со стеклопакетом для жилых объектов ЛСКОС Ж-С по ГОСТ Р 56288-2014;

– балконные двери – пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом марки Б-П Б1 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4) **в строгом соответствии с ГОСТ 23166-2021**;

– рамы лоджий – алюминиевые с заполнением однокамерным стеклопакетом марки О-А В2 (4М1-8-4М1-8-К4) **в строгом соответствии с ГОСТ 23166-2021**.

Контроль требований энергетической эффективности и нормативных показателей на их соответствие нормам следует выполнять не ранее, чем после годичной эксплуатации здания с помощью натурных испытаний. Результаты контроля следует фиксировать в энергетическом паспорте.

Контроль нормативных показателей при эксплуатации зданий и оценку соответствия теплозащиты здания и отдельных его элементов следует осуществлять путём экспериментального определения основных показателей на основе государственных стандартов на методы испытаний строительных материалов, конструкций и объекта в целом.

5 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектурное решение фасадов соответствует современным энергосберегающим концепциям строительства жилых зданий. В наружной отделке предполагается использование качественных материалов с высокими техническими характеристиками. Выбор материалов, применяемых для отделки фасадов, продиктован заданием на проектирование и согласован с заказчиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9159-6-АР-Т

Лист

9

Архитектурно-художественный облик VI этапа строительства жилого дома поддерживает общую идею оформления фасадов здания. Визуальную устойчивость всему объёму здания придаёт массивная стилобатная часть, в отделке которой применяются крупноформатные металлокассеты светло-бежевого и темно-коричневого цветов, а также тёмный цвет стен первого и второго этажей, выложенных из кирпича коричневого цвета. Динамика фасадов выражена контрастным сочетанием кладки из жёлтого и красного кирпича. Вертикальными акцентными элементами служат крупные фронтоны, а ритм создают повторяющиеся ряды окон и лоджий.

Остекление жилой части дома и офисных помещений – оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами с переплётами белого цвета, колер RAL 9010. Остекление лоджий – балконные блоки из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами с переплётами белого цвета, колер RAL 9010.

Двери в офисные помещения – ударопрочное закалённое остекление по алюминиевому профилю белого цвета, колер RAL 9010. Двери в подъезды и технические помещения – металлические с покраской порошковой эмалью темно-коричневого цвета, колер RAL 8025.

Фриз встроенно-пристроенной части – крупноформатные металлокассеты белого и красного цветов, колер RAL 3020 и RAL 9003. Дизайн-проекты вывесок разрабатываются индивидуально в специализированных мастерских. Фризы входов в подъезды – обшивка металлической рейкой темно-коричневого цвета, колер RAL 8025.

Принятые архитектурные решения способствуют гармоничному поддержанию целостного в своих тектонических, пластических и ритмических характеристиках объёма жилого дома.

6 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений выполняется согласно их функциональному назначению и нормативным требованиям. Поверхность стен, перегородок, покрытий и отделочных материалов, столярных изделий гладкая, легкоочищаемая, доступная для текущей уборки, а применяемые материалы соответствуют требованиям санитарной и пожарной безопасности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	9159-6-AP-T	Лист
							10

Ведомость отделки помещений жилого и технического назначения представлена в томе 4.

В лестнично-лифтовых узлах, коридорах, тамбурах, помещениях уборочного инвентаря и помещениях вспомогательного назначения потолки окрашиваются водно-дисперсионными красками. Стены оштукатуриваются и также покрываются водно-дисперсионными красками, в помещениях уборочного инвентаря облицовываются глазурованной керамической плиткой. Покрытие пола – керамогранит.

Для отделки стен в квартирах применяется улучшенная штукатурка. Полы – чистовая цементно-песчаная стяжка. Гидроизоляция в полах предусматривается в помещениях с мокрыми процессами: в санитарных узлах и ванных комнатах.

Для отделки стен в офисных помещениях применяется улучшенная штукатурка. Полы – чистовая цементно-песчаная стяжка. Гидроизоляция в полах предусматривается в помещениях с мокрыми процессами: санузлах и помещениях уборочного инвентаря.

Материалы, применяемые в отделке помещений, должны быть безвредными для здоровья, иметь сертификаты экологической безопасности.

7 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Жилые комнаты в квартирах имеют естественное освещение через оконные проёмы согласно СП 52.13330.2016. Исключение составляют помещения, технология эксплуатации которых естественного освещения не требует: помещения санузлов, ванных комнат, гардеробных и других вспомогательных помещений с кратковременным пребыванием людей.

Световой коэффициент, характеризующий отношение площади световых проёмов к площади пола, в жилых комнатах составляет не менее $\frac{1}{8}$, что соответствует требованиям СП 52.13330.2016.

Все квартиры обеспечиваются продолжительностью инсоляции не менее двух часов в день (не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир) в период с 22 апреля по 22 августа согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», таблица 5.58.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							9159-6-AP-T	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			11

8 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Основными источниками шума в жилом доме является оборудование технических помещений – помещений вспомогательного назначения и электрощитовых.

Для обеспечения допустимого уровня шума в проектной документации исключено смежное расположение помещений с источниками шума и помещений с нормируемыми уровнями шума. Уровни звукового давления в жилых комнатах удовлетворяют требованиям СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

9 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Светоограждение, обеспечивающее безопасность полётов воздушных судов, проектной документацией не предусматривается, так как высота зданий не превышает 100 метров.

Световое ограждение должно быть предусмотрено на сооружениях высотой более 100 м (Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (пункт 4.54)).

10 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров принимаются заказчиком на стадии чистовой отделки помещений жилого дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9159-6-AP-T						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Список использованных источников

1 Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2 Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

3 Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4 Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" от 25.08.2015 №262.

5 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6 ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.

7 ГОСТ 23166-2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие.

8 ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные. Технические условия.

9 ГОСТ Р 53307-2009 Противопожарные двери и ворота.

10 ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов.

11 ГОСТ Р 56288-2014 Конструкции оконные легкосбрасываемые для зданий.

12 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

13 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям.

14 СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

15 СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

16 СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

17 СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							9159-6-AP-T	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			13

18 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

19 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

20 СП 118.13330.2012 Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

21 СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9159-6-AP-T						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Фасад В-А. Фасад 1-3	
3	Фасад 3-1	
4	План технического этажа	
5	План первого этажа	
6	План 2-9 этажей	
7	План чердака	

Согласовано		

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

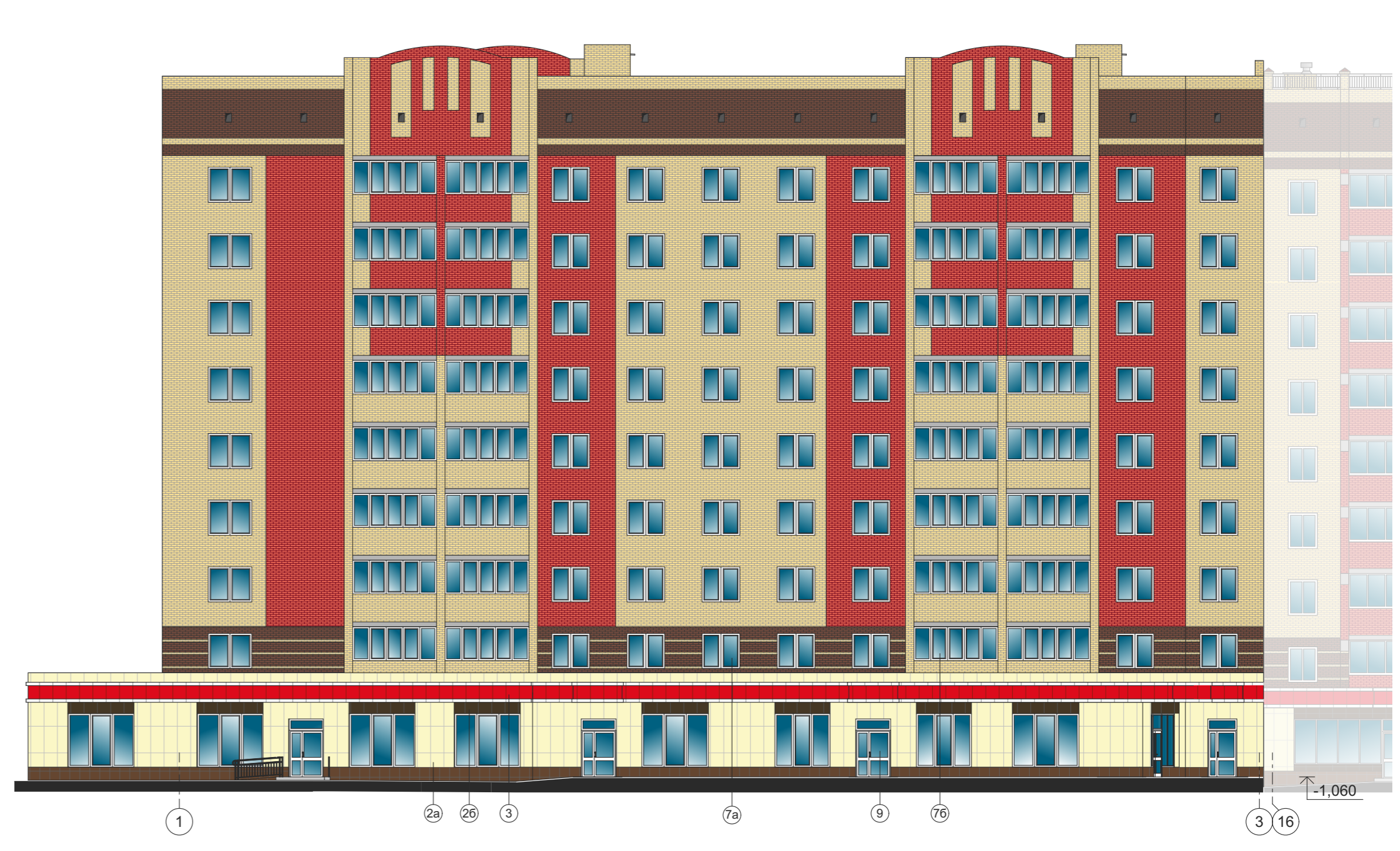
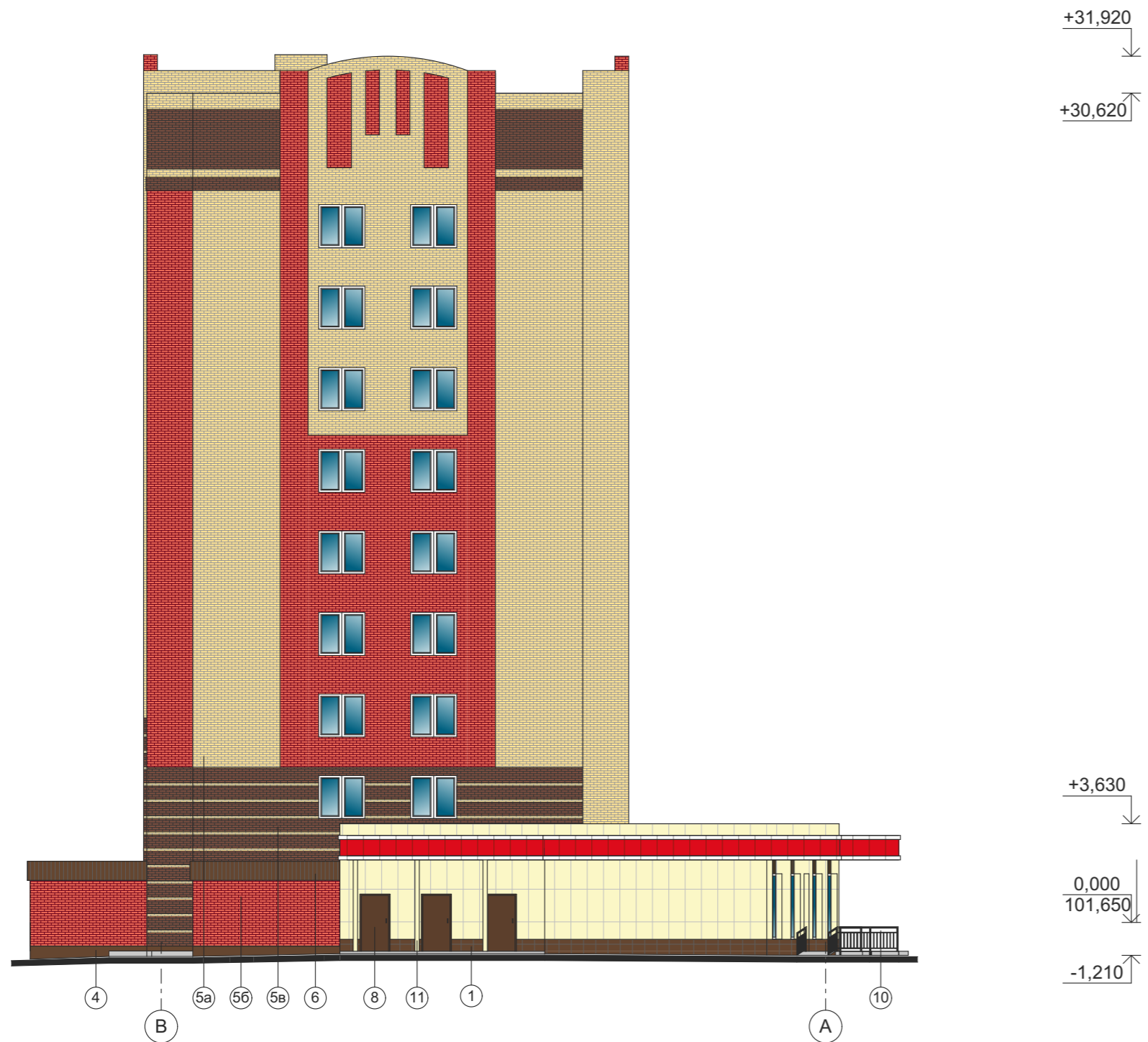
						9159-6-АР-Г		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носкова				П	1	7
Проверил		Глушкова						
Н. контр.		Бормотин				 АО «Марийскгражданпроект»		
ГИП		Ухов						

Ведомость графической части




АО «Марийскгражданпроект»



Рекомендации по отделке фасадов

- 1 Цоколь (пристроенная часть) - облицовка керамогранитом, колер RAL 8008.
- 2 Стены (пристроенная часть):
 - а) облицовка крупноформатными металлокассетами светло-бежевого цвета, колер RAL 1013;
 - б) облицовка крупноформатными металлокассетами темно-коричневого цвета, колер RAL 8016;
- 3 Фриз козырьков (встроенно-пристроенная часть) - облицовка крупноформатными металлокассетами красного и белого цветов, колер RAL 3020 и RAL 9003.
- 4 Цоколь (жилая часть) - штукатурка с покраской, колер RAL 8008.
- 5 Наружные стены - облицовочный силикатный кирпич производства ЗАО "МЗСК":
 - а) желтый; б) красный; в) коричневый.
- 6 Фриз козырьков (жилая часть) - обшивка металлической рейкой темно-коричневого цвета, колер RAL 8025.
- 7 Остекление:
 - а) Окна (жилые квартиры, подъезды, пристроенная часть) - ПВХ двойной стеклопакет с переплетами белого цвета, колер RAL 9010, **выполнить в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021;**
 - б) Лоджии - одинарное остекление по алюминиевому профилю белого цвета, колер RAL 9010, **выполнить в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021;**
 - в) Окна в помещениях вспомогательного назначения - легкосбрасываемые оконные конструкции со стеклопакетом ПВХ белого цвета, колер RAL 9010;
 - г) Окна в лифтовых холлах - неоткрывающиеся, ПВХ одинарный стеклопакет с переплетами белого цвета, колер RAL 9010, **выполнить в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.**
- 8 Двери (в подъезды и технические помещения) - металлические с покраской порошковой эмалью темно-коричневого цвета, колер RAL 8025. Двери в подъезды с ударопрочным закаленным остеклением.
- 9 Двери, витражи (встроенно-пристроенная часть) - ударопрочное закаленное остекление по алюминиевому профилю белого цвета, колер RAL 9010.
- 10 Ограждения входов и пандусов - металлические с покраской нитроэмалью темно-серого цвета, колер RAL 9011.
- 11 Колонны - металлические с покраской нитроэмалью светло-бежевого цвета, колер RAL 1013.

						9159-AP.Г				
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носкова						п	2	
Проверил		Глушкова								
Н. контр.		Бормотин								
ГАП		Прокопьев								
						Фасад В-А. Фасад 1-3		 АО "Марийскгражданпроект"		

Согласовано


Взам. инв. N

Подпись и дата

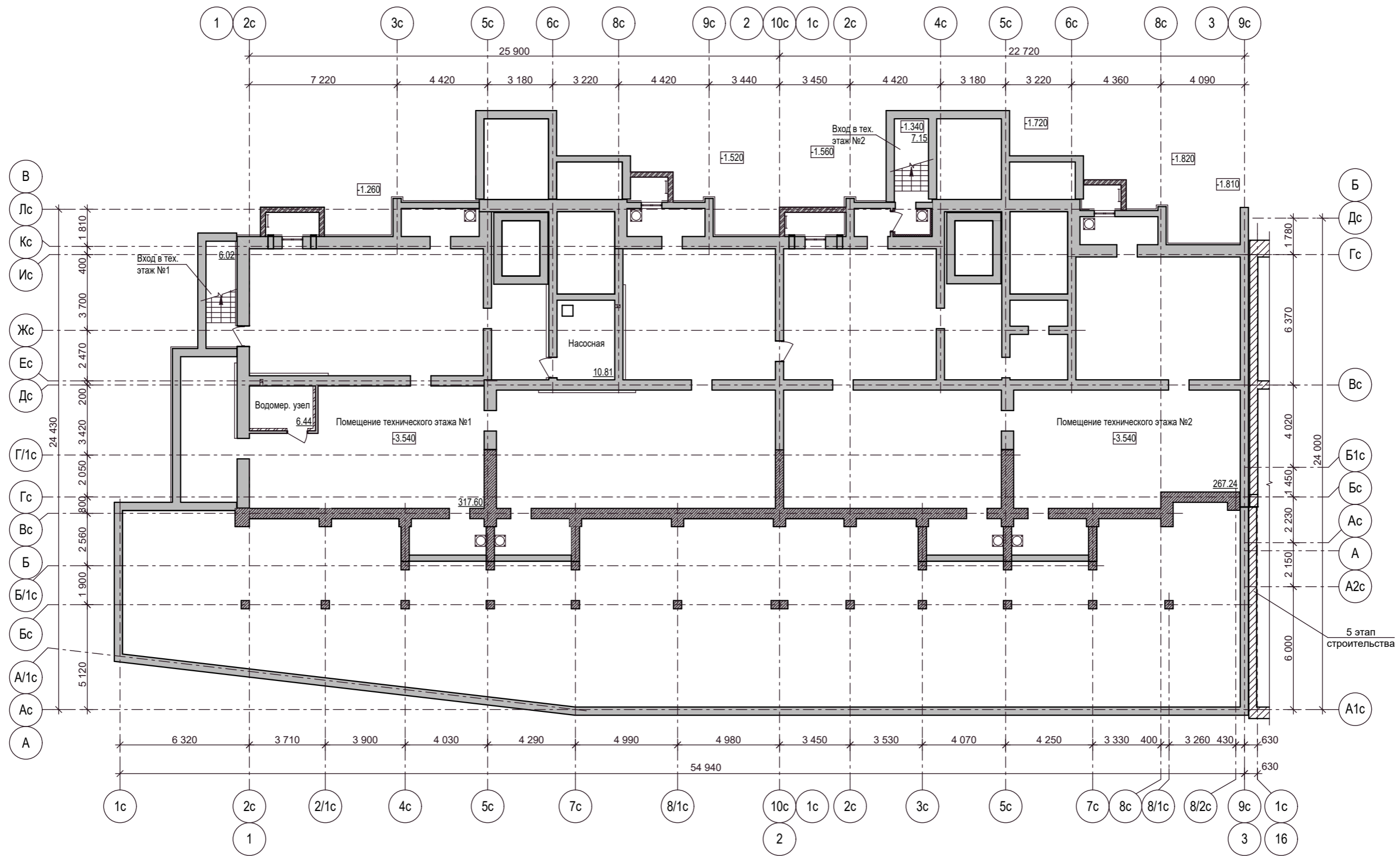
Инв. N подл.



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

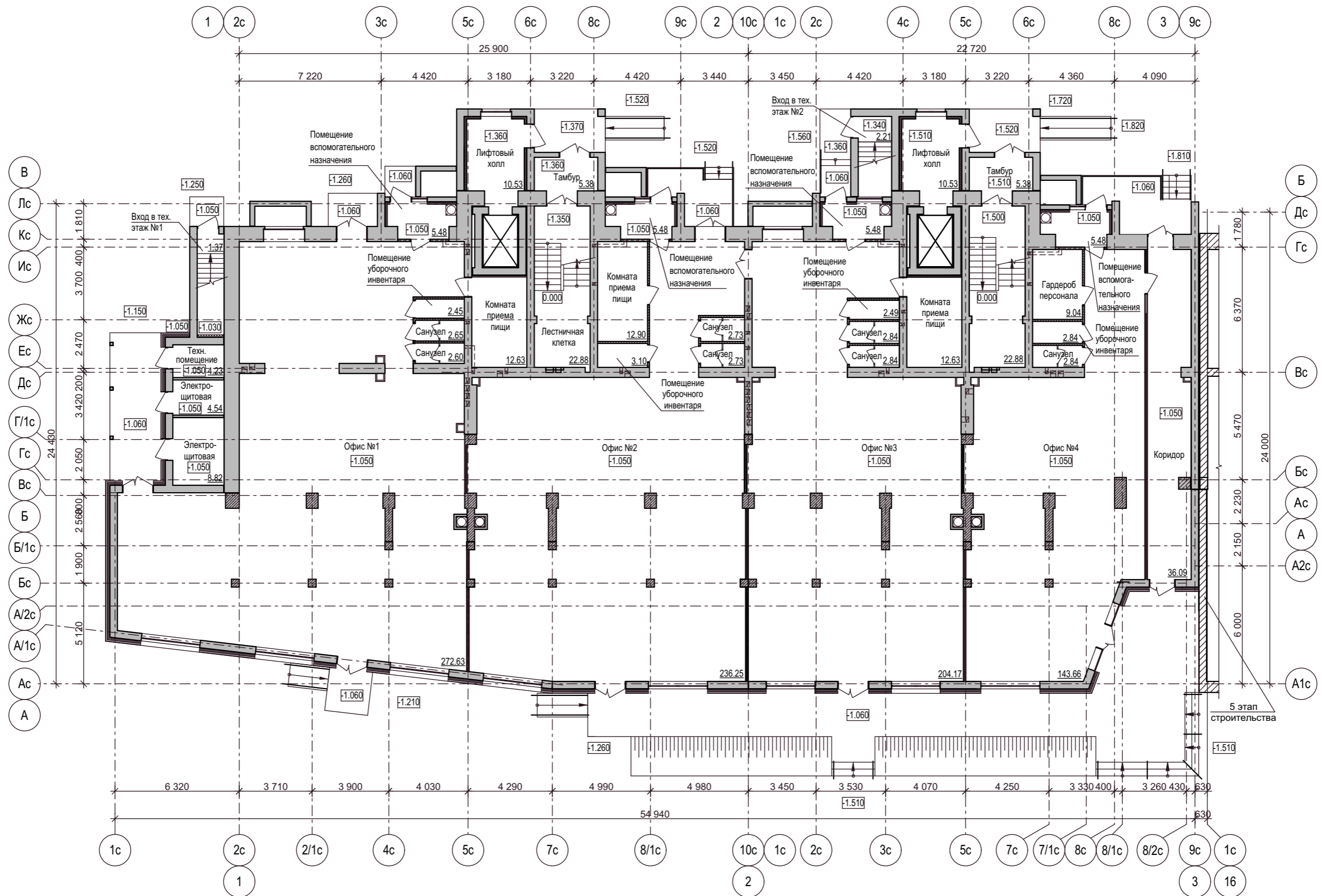
						9159-AP.Г		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носкова				П	3	
Проверил		Глушкова						
Н. контр.		Бормотин				Фасад 3-1  АО "Марийскгражданпроект"		
ГАП		Прокопьев						

Примечание: рекомендации по отделке фасадов см. лист 2



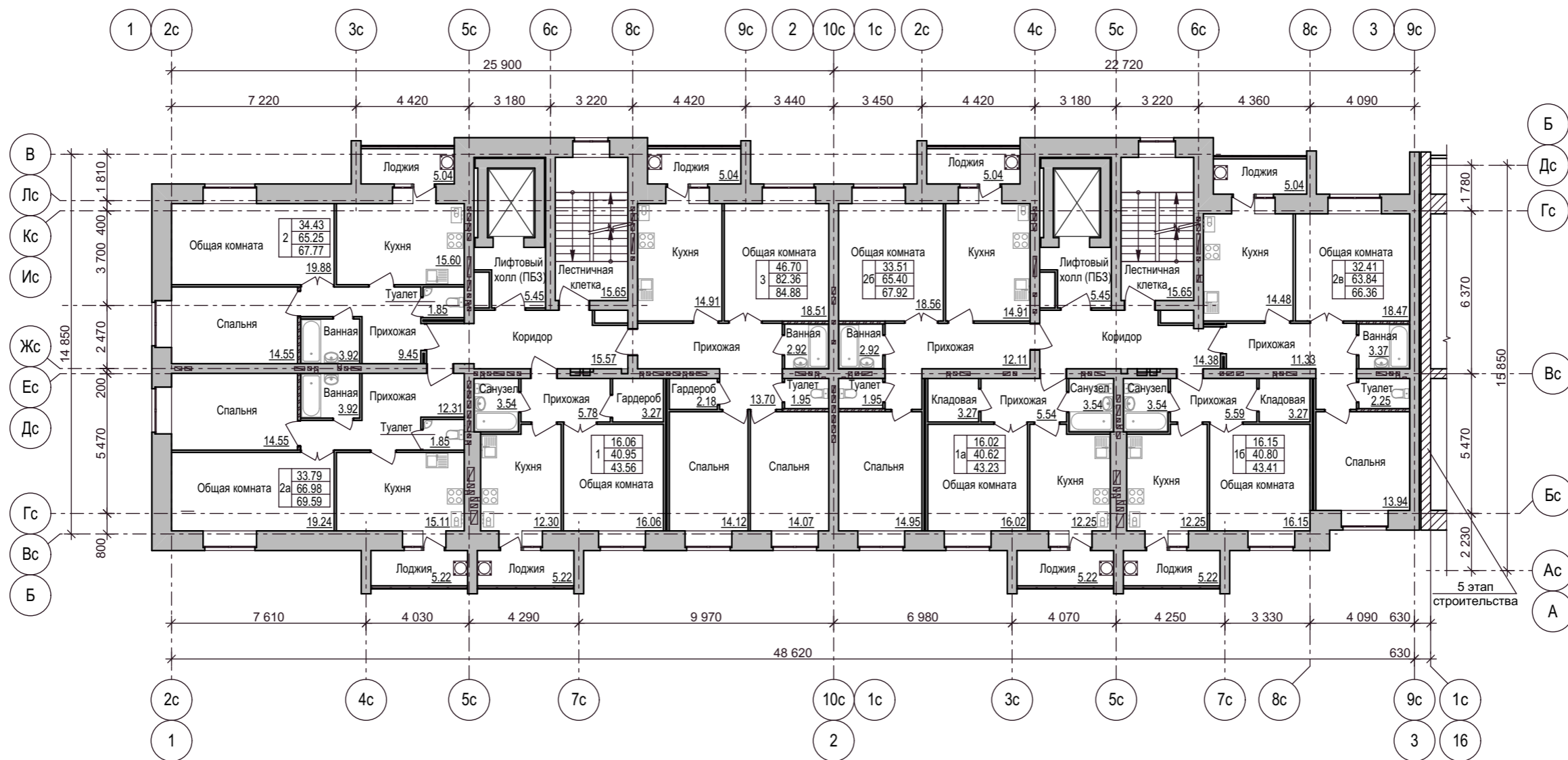
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

9159-6-AP-Г					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Носкова			
Проверил		Глушкова			
Н. контр.		Бормотин			
ГИП		Ухов			
План технического этажа				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				АО "Марийскгражданпроект"	



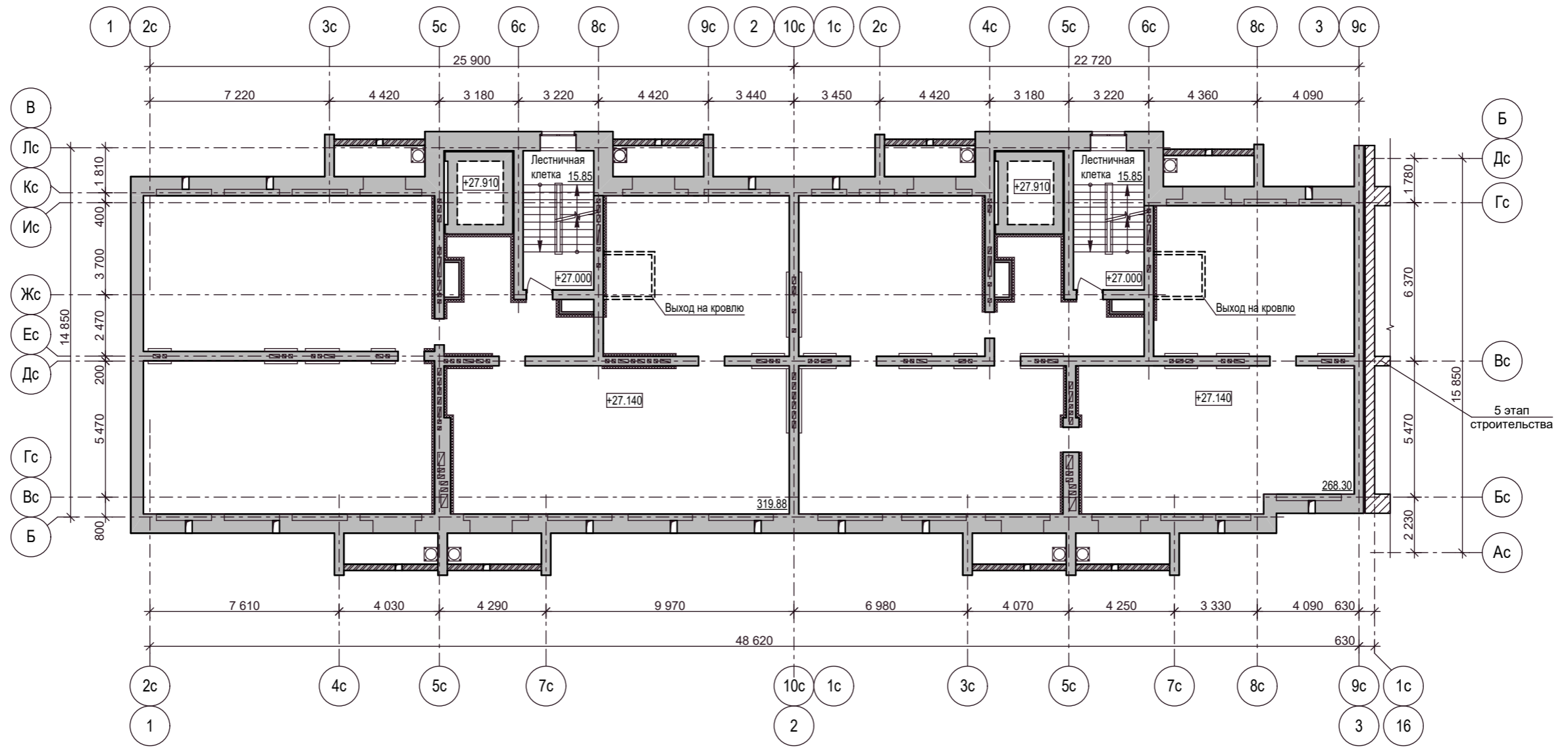
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9159-6-AP-Г					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Носкова			
Проверил		Глушкова			
Н. контр.		Бормотин			
ГИП		Ухов			
План первого этажа				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				АО "Марийскгражданпроект"	



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

9159-6-AP-Г					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Носкова				
Проверил	Глушкова				
Н. контр.	Бормотин				
ГИП	Ухов				
План 2-9 этажей				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				АО "Марийскгражданпроект"	



Согласовано		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						9159-6-AP-Г		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания по ул. Ползунова, поз. 15 в г. Йошкар-Оле (VI этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Носкова						
Проверил		Глушкова						
Н. контр.		Бормотин				План чердака		
ГИП		Ухов						
						АО "Марийскгражданпроект"		